

Så funkar intäktsdelningen från vindkraft med närboende

AUGUSTI 2026



**GREEN
POWER
SWEDEN**

Mer lokal nytta från vindkraften

Vindkraften är en viktig del av Sveriges framtida elförsörjning och bidrar redan till lokal utveckling. Incitamentspaketet för vindkraft skapar tydligare former för hur nyttan kan komma kommuner, närboende och lokalsamhällen till del. Det stärker kopplingen mellan lokal påverkan och lokal nytta.

Med den här broschyren vill vi ge en tydlig och lättillgänglig bild av hur intäktsdelningen från vindkraft fungerar. Här beskriver vi vilka som kan få ersättning, hur den beräknas och vilka regler som gäller för bostadsägare och verksamhetsutövare.



Nils Grunditz
Vd, Green Power Sweden



Innehållsförteckning

Lagstiftning införd med modell för hur intäkterna fördelas.....	4
Trappstegsmodell styr ersättningen.....	5
Vem har rätt till ersättning?.....	8
Hur räknas storleken på ersättningen ut?.....	10
Vad behöver ägaren till ett bostadshus göra?.....	12
Vad behöver verksamhetsutövaren göra?.....	14
Ordlista.....	15



Läs mer på
greenpowersweden.se/incitament-for-vindkraft

Lagstiftning införd med modell för hur intäkterna fördelas



De som bor nära vindkraftverk ska få ta del av intäkterna från elproduktionen. Detta regleras i lagen (2026:1113) och förordningen (2026:1115) om intäktsdelning från vindkraftsanläggningar som trädde i kraft den 1 juli 2026. Denna broschyr innebär endast en beskrivning av lagstiftningen och har ingen rättslig betydelse.

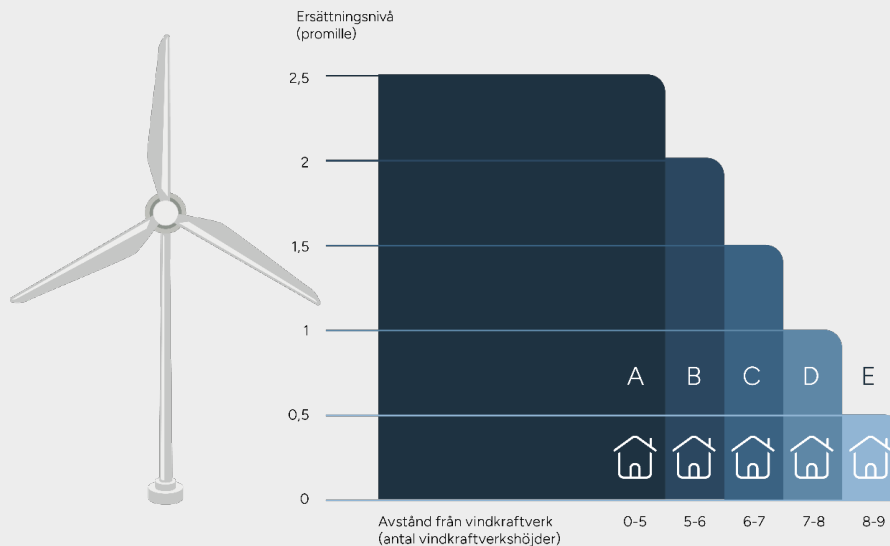
Ägare till bostadshus i närheten av vindkraftverk får enligt lagstiftningen rätt till en del av verksamhetsutövarens årliga intäkter från den el som har producerats. Ersättningen är skattefri för privatbostäder.

Intäktsdelningen gäller för nya vindkraftsanläggningar vars miljötillstånd vunnit laga kraft efter den 1 juli 2026, eller som har fått kommunal tillstyrkan efter den 6 november 2025.

Trappstegsmodell styr ersättningen



Intäktssdelningen ger mest till dem som bor närmast ett vindkraftverk och minskar stegvis ju längre bort bostaden ligger.





Intäktsdelningen omfattar bostadshus som ligger inom ett avstånd upp till nio verkshöjder från en vindkraftsanläggning.

Nivåerna utgör olika promillesatser av vindkraftverkets intäkter.

Exempel



Om ett **vindkraftverk** är 250 meter högt innebär det att boende upp till 2 250 meters avstånd får rätt till ersättning. Moderna vindkraftverk är ofta 200–300 meter höga.

Den totala intäktsdelningen kan uppgå till högst två procent av vindkraftsanläggningens årliga intäkter.

Om **det finns** så många bostadshus i närheten att taket på två procent nås, fördelas intäkterna enligt samma trappstegsmodell men justeras ner proportionellt för samtliga bostadsägare.

Ersättning för maximalt två vindkraftverk



Om ett bostadshus ligger inom nio verkshöjder från mer än ett vindkraftverk betalas ersättning ut för de två närmaste vindkraftverken.

Exempeluträkning



Ett bostadshus ligger nära tre olika vindkraftverk, i spannen 0–5, 6–7 respektive 8–9 verkshöjder. Då betalas ersättning för de två närmast liggande vindkraftverken ut, och inget för det tredje.

Vem har rätt till ersättning?



Den som äger ett bostadshus vid utgången av ett intäktsår har rätt till intäktsdelning. De bostadshus som har rätt till ersättning är byggnader som enligt fastighetstaxeringslagen (1979:1152) är antingen:

- ett småhus,
- en ägarlägenhet, eller
- ett hyreshus som är helt eller delvis inrättat till bostad.

Huset ska ha funnits, eller hållit på att byggas, när verksamhetsutövaren ansökte om miljötillstånd för vindkraftsanläggningen, eller ha ersatt ett hus som hade rätt till intäktsdelning. Vissa undantag kan göras om det finns särskilda skäl, exempelvis att huset förstörts kort före att tillståndsansökan lämnades in.



Om en person äger flera bostadshus på en fastighet, och de har rätt till intäktsdelning från samma vindkraftsanläggning, har ägaren bara rätt till ersättning för det av husen som ger mest.

Ägaren av ett bostadshus kan vara en privatperson eller ett företag. Om två eller flera tillsammans äger ett bostadshus som ligger på en fastighet får de ersättning efter hur stor del av fastigheten de äger. Om huset inte hör till en fastighet (t.ex. står på arrenderad eller kommunalt ägd mark) får ägarna ersättning efter hur stor del av huset de äger.

Hur räknas storleken på ersättningen ut?



Hur stor **intäktsdelningen** blir påverkas av avståndet till vindkraftverket och kommer att variera efter hur mycket el som produceras och säljs under ett år. Systemet innebär därmed att en del av vindkraftsanläggningens intäkter per år fördelas, inte ett fast belopp.

Ersättningen beräknas alltså utifrån två faktorer:

1. Avståndet mellan bostadshuset och vindkraftverket, och
2. beräknad intäkt från vindkraftverket.

Hur beräknas intäkten?



Intäkten från ett vindkraftverk beräknas som ett genomsnitt av intäkterna från alla verken i en vindkraftsanläggning.



Elproduktionen från anläggningen multipliceras med ett genomsnittligt elpris för elområdet för att komma så nära den verkliga intäkten det går. Anläggningens totala beräknade intäkter divideras sedan med antalet verk i parken för att få fram en genomsnittsintäkt.

Den framräknade genomsnittintäkten multipliceras sedan med en faktor som beror på hur många promille av intäkten en bostadsägare ska ha, enligt trappstegsmodellen som förklarades tidigare i denna broschyr.

Eftersom elpriset skiljer sig mellan elområdena kommer ersättningen bli olika stor i olika delar av landet.

Exempeluträkning



Två bostadshus ligger nära en vindkraftspark i ett område med ett genomsnittligt elpris på 41 öre per kilowattimme (kWh). Ett av bostadshusen ligger 5–6 verkshöjder från ett vindkraftverk. Det kan få 11 000 kronor i ersättning per år. Det andra bostadshuset ligger 8–9 verkshöjder från vindkraftverket. Det huset kan få en årlig ersättning på 2 800 kronor.

Vad behöver ägaren till ett bostadshus göra?



En ägare till ett bostadshus som vill ha intäktsdelning behöver årligen anmäla det till verksamhetsutövaren senast innan utgången av februari månad året efter intäktsåret.

Anmälan ska vara skriftlig. Den behöver innehålla följande information:

1. byggnadsägarens namn och person-, samordnings- eller organisationsnummer,
2. bostadshusets adress och fastighetsbeteckning för den fastighet där huset ligger,
3. kontaktuppgifter till byggnadsägaren,
4. uppgift om byggnadsägarens ägarandel,
5. uppgift om när bostadshuset uppfördes, och
6. uppgift om hur betalning ska ske.



Ersättningen ska betalas senast den 1 juli samma år som anmälan gjordes. Om ägaren inte anmäler om intäktsdelning igen inom tre år från ett utbetalningstillfälle den 1 juli upphör rätten till ersättning.

Exempel



Om en **bostadsägare** vill ha intäktsdelning för 2026 behöver en anmälan göras senast den 28 februari 2027. Verksamhetsutövaren betalar ut ersättningen senast den 1 juli 2027.

Om **bostadsägaren** sedan inte gör en anmälan om intäktsdelning för intäktsåren 2027, 2028 och 2029 har den inte längre rätt till ersättning.



Vad behöver verksamhetsutövaren göra?



När en vindkraftspark tas i drift ska verksamhetsutövaren informera de som bor i närheten om att de kan ha rätt till vindkraftsansättning. Det kan göras genom till exempel en annons i en lokal tidning.

Verksamhetsutövaren ska också informera om hur närboende kan göra anmälan om de vill ha ersättning.

Verksamhetsutövaren kommer att ta emot alla anmälningar och beräkna vilka bostadshus som ska ha vindkraftsansättning och med hur mycket. Bolaget ska betala ut ersättning senast den 1 juli året efter intäktsåret och redovisa hur intäkterna har beräknats.

Ordlista



Bostadsbyggnad: en byggnad som enligt fastighetstaxeringslagen (1979:1152) utgör ett småhus, en ägarlägenhet eller ett hyreshus som är helt eller delvis inrättat till bostad.

Intäktsår: det kalenderår som en intäkt uppkommer för verksamhetsutövaren.

Verksamhetsutövare: den fysiska eller juridiska person som driver eller innehar en vindkraftsanläggning eller som på annat sätt har rätt att fatta avgörande ekonomiska eller andra beslut om anläggningen.

Vindkraftsanläggning: en anläggning med:

- ett vindkraftverk, eller
- två eller fler vindkraftverk som omfattas av samma tillstånd enligt miljöbalken eller som står tillsammans och drivs av samma verksamhetsutövare

Vindkraftsansättning: en ersättning i pengar som motsvarar en andel av de årliga intäkterna från en vindkraftsanläggning.

Vindkraftverkets höjd: den högsta höjd över marken eller vattenytan vid medelvattenstånd som ett vindkraftverk har när ett av dess rotorblad står rakt upp. Även kallat verkshöjd i denna broschyr.

Källa: 4 § i lagen (2026:1113) om intäktsdelning från vindkraftsanläggningar

Green Power Sweden är en samlande röst för företag som utvecklar storskalig vindkraft, storskalig solkraft och energilagring i Sverige. Tillsammans arbetar vi för ett modernt energisystem som möter samhällets växande behov av el och bidrar till ett hållbart och konkurrenskraftigt Sverige.

Vi vill bidra med kunskap och dialog så att utbyggnaden av ny elproduktion kan ske med hänsyn till människor, natur och lokala förutsättningar.



GREEN POWER SWEDEN

 www.greenpowersweden.se/incitament-for-vindkraft

 info@greenpowersweden.se  Drottninggatan 33, 2 tr. 111 51 Stockholm